



ORDENSREGLER - AFD.7A

#1

Velkommen til Ringgårdens ungdomsboliger på Møllevangs Allé

Denne folder er lavet for at give dig information, om de muligheder, du har, nu hvor du er flyttet ind i din nye bolig. Er der noget, du er i tvivl om efter at have læst denne folder, så henvend dig til et af medlemmerne i afdelingsbestyrelsen eller Ringgårdens administrationskontor

Facebookgruppe

Møllevangs Alle 145-149
<https://www.facebook.com/groups/190036737812325/>

Træffetid

VARMEMESTER

Varmemester Mikael træffes på sit kontor hver dag mellem kl. 08.30 & 09.00, Dybedalen 1-3, part.
Tlf. 8616 9967
Mail: omraade3@bf-ringgaarden.dk

Det er ham, du skal tale med, hvis du skal have nyt navneskilt, have skiftet en pakning i en vandhane etc.

BOLIGFORENINGEN

Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A
8210 Aarhus V.
Tlf. 8830 3050
E-mail: bogodt@bf-ringgaarden.dk
www.bf-ringgaarden.dk

#2

HUSREGLER

AFFALD OG STORSKRALD

Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune.

Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredsløb.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Storskrald afleveres på pladsen ved udgangen i gavlen ved nr. 145. Er du i tvivl om placeringen i din afdeling, kan du kontakte varmemesteren på områdekontoret.

MUSIK

Musik og anden støjende aktivitet må udøves frit, medmindre naboerne påtaler støjgener. Der forventes dog, at alle udviser almindeligt hensyn og **særligt i eksamensperioden**.

VARSLING AF FESTER I FÆLLES RUMMET OG EGEN BOLIG

Fester, der forventes at skabe støj, **skal** varsles på opslagstavlen i alle tre opgange og også gerne på facebook, hvis man er med i gruppen.

Hvornår skal der varsles

Weekend, ferier og helligdage (dagen før en fridag for de fleste:

Senest 2 dage før: Stilhed kl. 02.00

Senest samme dag: Stilhed kl. 00.00

Hverdage/skoleaftener: Stilhed kl. 22.00

PRIVATE ARRANGEMENTER I FÆLLESRUMMET

Der må forekomme sammenkomster (familiefødselsdage, spisninger osv.) i fællesrummet, dog skal sammenkomsten være stille fra kl. 22.00 og yderdørene til kælderen holdes lukket hele tiden.

Lokalerne kan lånes fra kl. 12.00 til kl. 12.00 næste dag, og lokalerne afleveres i samme stand som ved overtagelsen.

Fællesrummene må af hensyn til de andre beboere ikke bruges til fester! Fællesrummet kan reserveres på den opsatte seddel, og der varsles som ved øvrige fester i lejemålene.

VASKERUMMET

Vaskemaskiner, tørretumbler og centrifuge **må ikke benyttes i tidsrummet kl. 23.00 til 07.00** af hensyn til lejlighederne ovenover.

PARKERING

Bilparkering må **ikke ske langs græsplænen foran huset** af hensyn til brandregulativerne. Der må alene ske af- og pålæsning. Du skal altså være i nærheden af din bil hele tiden!

KÆLDERDØRE

Dørene til kælderen skal holdes lukkede og låste for at undgå tyverier.

BOMMEN

Bommen ved gavlen skal holdes lukket og låst for at undgå gennemkørende trafik.

TRAPPEVASK & RENGØRING

Alle beboere har pligt til at deltage i trappevask og kælderrensning i henhold til den trappevaskeplan, der forefindes på opslagstavlen i hver opgang samt den kælderrensingsplan, der forefindes i vaskerummet.

Såfremt dette ikke overholdes, får det den konsekvens, at der uden varsel bliver bestilt et eksternt firma til at vaske trappen, og regningen for dette vil efterfølgende blive sendt til beboeren.

-

ANTENNER Ønsker man at montere TV- og /eller radioantenne, **skal dette ske indendørs i lejligheden**. Kan dette ikke lade sig gøre, kan anden placering evt. anvises af varmemesteren.

FÆLLESAREALER Det er ikke tilladt at parkere sin barnevogn eller andre effekter under trappen nederst i opgangen på grund af brandfare. Heller ikke sko og skrald i opgangen. (Trappen er en flugtvej, og hvis der opstår brand nederst i trappeopgangen, kan det forhindre beboerne i at komme ud af bygningen).

ALTANER Det er kun tilladt med gasgrill på altanen. (Der står en kulgrill i depot, som alle beboere frit kan benytte på arealerne med belægning i haven). Man må ikke bore i murværket på ydersiden af huset eller altanen. Vis hensyn overfor dine naboer når du opholder dig på altanen og begræns støjende adfærd. Når du vander blomster på altanen eller vasker den, skal du være opmærksom på, at vandet kan løbe ned på underboens altan.

HUSDYR Det er tilladt at holde én indekat pr. husstand, såfremt nedenstående betingelser er opfyldt:

- Katten skal være neutraliseret, chippet og registreret i Dansk katteregister. Såfremt man anskaffer sig en killing, er man forpligtet til at lade den neutralisere, når den er gammel nok.
- Kattebakken skal tømmes dagligt for at forhindre lugtgener.
- Katten må ikke være til gene for andre beboere, og det er ejerens ansvar at tage rimelige foranstaltninger for at opretholde dette.
- Ejeren af katten er ansvarlig, såfremt lejemålet tager skade på grund af kattehold.
- Beboer i ejendommen må gerne gå tur med deres kat, såfremt katten er i sele og under konstant opsyn og i så fald, er det ejerens pligt at opsamle eventuelle efterladenskaber.

GENERELLE REGLER FOR STØJ

Der er meget lyd i ejendommen, og det er derfor nødvendigt, at vi viser meget hensyn til hinanden.

Da afdelingen udelukkende består af studielejligheder, må det forventes, at musikanlæg og anden støjende aktivitet dæmpes specielt i dagtimerne, så beboerne har ro til at studere.

Der må ikke hamres og bores i tidsrummet kl. 22.00 til 08.00

REGLER FOR BRUG AF INSTRUMENTER

Det er et privilegium, men ikke en ret, at spille på instrumenter i afdelingen. Det betyder, at det kun er tilladt at spille, såfremt man ikke generer sine medbeboere.

Instrumenter må derfor kun bruges dæmpet og i begrænset omfang, og ikke efter kl. 22.00.

Hvis en beboer er i besiddelse af et el-instrument, hvor det er muligt at tilslutte høretelefoner, bør disse så vidt muligt benyttes.

Afdelingens lejligheder er ikke øvelokaler, og beboere, der har behov for at øve jævnligt, henvises derfor til at finde egnede lokaliteter.

REGLER FOR EKSAMENSPERIODEN

Eksamensperioden strækker sig fra den. 1. december til den 31. januar samt 1. maj til den 30. juni, så her er det ekstra vigtigt at vise hensyn.